

ما هو قانون الإسكان العادل؟

في عام 1968 تم توقيع قانون الإسكان العادل، الذي يُحظرُ بموجبه ممارسة التمييز في أي جانب من جوانب الإسكان على أساس العرق أو اللون أو الأصل القومي أو الدين أو الجنس أو الوضع العائلي أو الإعاقة. يحدد قانون الإسكان العادل هذه الفئات السبع كفئات تتمتع بالحماية على المستوى الفيدرالي.

حيث ينطبق قانون الإسكان العادل

ينطبق قانون الإسكان العادل عندما يقوم الأشخاص بتأجير أو شراء منزل، أو الحصول على رهن عقاري، أو طلب المساعدة السكنية، أو المشاركة في أي معاملات أخرى متعلقة بالإسكان.

هل تعلم أنه يمكنك تقديم شكوى؟



اتصل بنا

سوف نقوم بالرد خلال يوم عمل واحد ونحيل شكواك إلى الوكالة المناسبة.

الخط الساخن للشكاوى:

520-306-0938

hotline@seriaz.org

منشأة تجارية تدعم استخدام خدمة

AZ Relay

تعتمد هذه المواد على العمل الذي تدعمه وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بموجب منحة برنامج مبادرات الإسكان العادل.

FEI0220045 . وأي آراء أو استنتاجات أو توصيات ترد في هذه المواد تخص المؤلفين ولا تعبر بالضرورة عن آراء وزارة الإسكان والتنمية الحضرية. الحضرية بموجب منحة برنامج مبادرات الإسكان العادل



مساعدة المجتمعات في الجنوب الغربي منذ عام 1994.



أنشطة التثقيف في مجال الإسكان العادل

seriaz.org/fair-housing/arabic

3202 طريق إي جرانت، توكسون، أريزونا 85716



مساعدة المجتمعات في الجنوب الغربي منذ عام 1994.

تاريخ

تأسس معهد سونورا لأبحاث البيئة عام 1994، وهو مؤسسة محلية لا تهدف للربح في توكسون بأريزونا، نعمل مع المجتمعات ذات الدخل المنخفض والأقليات في الجنوب الغربي للمساعدة في حماية البيئة وتحسين صحة المجتمع. ومن خلال التوعية والتثقيف، يساعد المعهد المجتمع في القضاء على التمييز في مجال الإسكان وحماية حق الجميع في الإسكان العادل

يحيل المعهد الشكاوى إلى شريك الوكالة الإقليمي، مجلس الإسكان العادل للجنوب الغربي، الذي سيساعد العملاء بعد ذلك في ادعاءات التمييز غير القانوني في الإسكان من خلال توفير المساعدة في التحقيق وتقديم المشورة والتعامل مع تبعات الشكاوى والإحالة إلى الموارد في جميع أنحاء ولاية أريزونا.

ما هي الممارسات المحظورة؟

- رفض استئجار سكن أو بيعه أو التفاوض عليه.
- أو جعل السكن غير متاح أو التحريض على عدم شراء مسكن أو استئجاره.
- وضع شروط أو أحكام أو امتيازات مختلفة لبيع أو استئجار مسكن.
- منح الشخص امتيازات مختلفة أو محدودة في خدمات الإسكان أو مرافق المسكن.
- إنكار أن الوحدة السكنية متاحة للمعينة أو البيع أو الإيجار بصورة كاذبة.
- نشر إعلان عن مسكن يشير إلى أي تفضيل أو تقييد أو تمييز.
- فرض أسعار بيع أو بدل إيجار مختلفة لبيع أو استئجار مسكن.
- استخدام معايير أو طلبات أو إجراءات مختلفة للموافقة على البيع أو الإيجار.
- مضايقة شخص.
- توجيه شخص لمنطقة معينة من المبنى أو الحي.
- رفض تقديم قرض رهن عقاري أو تقديم مساعدة مالية أخرى لشراء مسكن.
- رفض تقديم معلومات بشأن القروض.
- فرض شروط أو أحكام مختلفة على القرض، مثل أسعار فائدة أو نقاط أو رسوم مختلفة.

العلامات المحتملة لوجود تمييز

- الإعلان غير صحيح. الإيجار بالفعل يزيد بمقدار 50 دولارًا أمريكيًا في الشهر ابتداءً من أغسطس.
- نحن لا نقبل إلا الأشخاص الذين يجيدون التحدث باللغة الإنجليزية.
- قد تشعر بالراحة أكثر إذا عشت في مكان آخر. سأريك الأحياء التي بها مساجد.
- لسوء الحظ، لا يتوفر لدينا إلا الدرج. لا يمكننا توفير مشاية لك.
- هناك ازدحام مروري كبير في هذه المنطقة. الإقامة هنا ليست آمنة للأطفال.
- نوصيك أنت وعائلتك باستئجار الطابق الأول لتسهيل الوصول إليه.
- للأسف، لا يتوفر إصلاح المرحاض والغسالة إلا في الأسبوع المقبل.
- نأسف، هذه غرفة نوم لشخص واحد فقط.
- بناءً على خلفيتك، سنحتاج إلى تقديم مستندات إضافية.
- لا يُسمح بتواجد الكلاب في هذا العقار، ولا توجد استثناءات.
- الشقة التي أخبرتك عنها خلال مكالمتنا الهاتفية تم استئجارها بالفعل.